

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 254 259,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>64 534,03</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 360,00	2	6 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 562,18	2	35 858,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	979,10	2	7 206,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	979,10	2	7 206,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	979,10	1	3 603,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	2 396,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 076 848,05</b>
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	602 493,36
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	9 154,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	9,00	1	6 803,64
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,50	2	29 586,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	3 638,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	19 968,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,30	1	9 533,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	27,50	1	70 000,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	17 857,51
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>55 835,14</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	33 197,46
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 912,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 963,95</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,40	1	2 305,99
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	0,30	1	657,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>61 542,90</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	610,00	1	61 542,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>595 687,58</b>
Выполнение работ по смете: Установка газонного ограждения	кол.	1,00	1	550 000,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 791,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	1,55	1	26 250,13
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	17 646,45
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>621 215,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>345 716,21</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	385,90	19	103 162,66
Мытье окон	м <sup>2</sup>	128,00	1	4 729,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	154,36	153	91 161,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	231,54	153	146 662,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>261 433,23</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 286,00	3	24 884,10
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 270,32	41	47 395,53

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 3		
Уборка территории	м <sup>2</sup>	251,00	60	189 153,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 066,16</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	25,80	1	14 066,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>775 632,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 562,18	12	146 172,24
Выполнение работ по смете (Прочие): вынос границ земельного участка	кол.	1,00	1	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	979,10	1	4 308,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	979,10	4	2 154,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	11 354,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 562,18	12	554 578,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.